

AANKONDIGING VAN EEN WIJZIGING
WIJZIGING VAN EEN OPDRACHT/CONCESSIEOVEREENKOMST
GEDURENDE DE LOOPTIJD ERVAN

Leveringen

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Haarlem

Nationale identificatie:

50647371

Postadres:

Zijlvest 39

Plaats:

Haarlem

NUTS-code:

NL

Postcode:

2011 VB

Land:

NL

Contactpersoon:

Laura Hoogendonk

Telefoon:

-

E-mail:

tender@haarlem.nl

Fax:

+31 235115915

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.haarlem.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Concessie Warmteleverancier Warmtenet Schalkwijk gemeente Haarlem

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

09000000 - Aardolieproducten, brandstof, elektriciteit en andere energiebronnen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Leveringen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

65400000 - Andere bronnen van energievoorziening en -distributie

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Haarlem

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding op het moment waarop de overeenkomst wordt gesloten:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De gemeente Haarlem is op zoek naar warmteleverancier(s) voor een periode van 15 jaar met de intentie tot een verlenging van 15 jaar en het project uit te kunnen breiden. De eerste op te leveren/aan te sluiten deel flatwoningen Schalkwijk bedragen 5200.

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst, het dynamische aankoopstelsel of de concessieovereenkomst

Aanvang: 01/12/2020
Einde: 01/09/2035

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Aankondiging van de gegunde opdracht

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2020/S 232-570906

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: -

Benaming: Concessie Warmteleverancier Warmtenet Schalkwijk gemeente Haarlem

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst/het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:

23/11/2020

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

De opdracht/concessieovereenkomst is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant/concessiehouder

Officiële benaming:

ENGIE Ventures & Integrated Solutions B.V.

Nationale identificatie:

68159625

Postadres:

Kosterijland 20

Plaats:

BUNNIK

NUTS-code:

NL

Postcode:

3981AJ

Land:

NL

Telefoon:

+31 610370003

E-mail:

salesupport-evis.nl@engie.com

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: neen

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (op het moment waarop de overeenkomst is gesloten; exclusief btw)

Totale waarde van de aanbesteding: 1,00 Munt: EUR

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Noord-Holland

Postadres:

Simon de Vrieshof 1

Plaats:

Haarlem

Postcode:

2019 HA

Land:

NL

E-mail:

info@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883616100

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

+31 883610156

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

01/09/2022

AFDELING VII: WIJZIGINGEN VAN DE OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

VII.1) BESCHRIJVING VAN DE AANBESTEDING NA DOORVOERING VAN DE WIJZIGINGEN

VII.1.1) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

09000000 - Aardolieproducten, brandstof, elektriciteit en andere energiebronnen

Subcategorie:

-

VII.1.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

VII.1.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Gemeente Haarlem Schalkwijk

VII.1.4) Beschrijving van de aanbesteding

Beschrijving van de aanbesteding op het moment waarop de overeenkomst wordt gesloten:

De gemeente Haarlem is in het najaar van 2020 een concessie overeenkomst aangegaan met EQUANS (toen: ENGIE) voor de rol van warmteleverancier in een project voor het aansluiten van 5200 corporatiewoningen op een collectief warmtenet en in het kader daarvan voor eigen rekening en risico verrichten van alle activiteiten die verband houden met en noodzakelijk zijn om de rol van warmteleverancier te ontwikkelen, te realiseren en in exploitatie te brengen en te houden. Het betreft hier een zogenaamd 'open warmtenet' waarin de rollen van leverancier en netwerkbedrijf bij verschillende partners zijn onder gebracht. Intentie is om met alle bij het project betrokken partijen: de 3 woning corporaties Pré wonen, Elan Wonen en Ymere, Firan, Equans en de gemeente Haarlem een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan voor de verdere ontwikkeling van het netwerk. De uitrol van enkele delen van het warmtenetwerk werd in samenhang gebracht met een project in de openbare ruimte in een gedeelte van de wijk. Voor de benodigde warmte werd gerekend op een duurzame hoofdbron, zijnde geothermie of restwarmte van het datacenter CyrusOne dat is gevestigd op het Polanenpak in Haarlemmermeer

Beschrijving van de aanbesteding na doorvoering van de wijzigingen:

De concessie (overeenkomst aangegaan met EQUANS (toen: ENGIE)) voor de rol van leverancier in een project voor het aansluiten van 5200 corporatiewoningen op een collectief

warmtenet voor Schalkwijk, opgebouwd met 7 decentrale eenheden. Deze eenheden kunnen warmtezijdig en/of bronzijdig worden gekoppeld.

Voor de benodigde warmte wordt uitgegaan van een duurzame hoofdbron, bestaande uit WKO technologie in combinatie met regeneratie op basis van oppervlakte water.

De rollen van warmteleverancier en netwerkbedrijf zijn bij verschillende partijen onder gebracht en in de verdeling van rollen zijn geen wijzigingen aangebracht: bij HWN berust de eigendom van het warmtenet en deze blijft dit netwerk beheren en Equans blijft leverancier op dat net.

Beschrijving van de wijzigingen:

In de loop van de project ontwikkeling is gebleken dat geen spoedige zekerheid kan worden verkregen omtrent de 2 beoogde hoofdbronnen: geothermie en restwarmte datacentrum CyrusOne. Hierdoor lopen de planning van het project en de gemeentelijke doelstellingen gevaar. Omstandigheden die de gemeente op het moment van aanbesteding, ondanks een zorgvuldige voorbereiding, niet had kunnen voorzien.

Hierop is besloten de derde mogelijke bron voor het warmtenet zijnde WKO technologie in combinatie met regeneratie op basis van oppervlakte water, nader te onderzoeken. Dit onderzoek heeft geleid tot een keuze voor deze techniek, in combinatie met een collectief netwerk voor Schalkwijk, opgebouwd met 7 decentrale eenheden. Deze eenheden zullen warmtezijdig en/of bronzijdig worden gekoppeld.

De wijzigingen hebben betrekking op techniek en integraliteit.

Verwacht wordt dat voor wat betreft de warmteleverancier het totaal van de investering en contractwaarde vergelijkbaar zal zijn.

VII.1.5) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst, het dynamische aankoopstelsel of de concessieovereenkomst

Aanvang: 01/11/2020

Einde: 01/11/2035

VII.1.6) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (exclusief btw)

Totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessie: 1,00 Munt: EUR

VII.1.7) Naam en adres van de contractant/concessiehouder

De opdracht/concessieovereenkomst is gegund aan een groep ondernemers: neen

Officiële benaming:

ENGIE Ventures & Integrated Solutions B.V.

Nationale identificatie:

68159625

Postadres:

Kosterijland 20

Plaats:

BUNNIK

NUTS-code:

NL

Postcode:

3981AJ

Land:

NL

Telefoon:

+31 610370003

E-mail:

salesupport-evis.nl@engie.com

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: neen

VII.2) INLICHTINGEN OVER DE WIJZIGINGEN

VII.2.1) Beschrijving van de wijzigingen

Aard en omvang van de wijzigingen (met vermelding van eventuele eerdere veranderingen van de opdracht):

De noodzaak tot wijziging van de concessie wordt veroorzaakt door het niet (tijdig) beschikbaar komen van de duurzame warmtebronnen geothermie en duurzame restwarmte van CyrusOne. Hierdoor lopen de planning van het project en de gemeentelijke doelstellingen gevaar. Gebleken is dat geen spoedige zekerheid kan worden verkregen omtrent het beschikbaar komen van de 2 beoogde hoofdbronnen.

Bij het aangaan van de concessie werden in dit opzicht ten aanzien van tijdige beschikbaarheid van deze bronnen geen problemen voorzien en waren er ook geen signalen die een zorgvuldige aanbestedende dienst hadden kunnen waarschuwen (artikel 2.163 Aw). De algemene aard van de concessieopdracht, zijnde de levering van warmte aan ca. 5200 woningen binnen de gemeente Haarlem, blijft ongewijzigd.

VII.2.2) Redenen voor de wijziging

De wijziging is noodzakelijk door omstandigheden die een zorgvuldige aanbestedende dienst/instantie niet kon voorzien (artikel 43, lid 1, onder c), van Richtlijn 2014/23/EU, artikel 72, lid 1, onder c), van Richtlijn 2014/24/EU en artikel 89, lid 1, onder c), van Richtlijn 2014/25/EU

Beschrijving van de omstandigheden die de wijziging noodzakelijk maken en verklaring betreffende de onvoorziene aard van deze omstandigheden:

Daarnaast is de aanpassing, zoals hieronder aangegeven onder VII.2.1) Beschrijving van de wijzigingen, als niet wezenlijk beoordeeld (in de zin van art. 2.163b en 2.163g Aw) gezien het feit dat (i) doelstellingen, omvang, doorlooptijd en (verdeling van-) opbrengsten en marges binnen het project niet of nauwelijks veranderen zijn, (ii) de rolverdeling van partijen geen wijziging ondergaat, in het bijzonder het Haarlems Warmtenetwerk B.V.(HWN,

deelname door o.m. Firan en gemeente) blijft de eigenaar/beheerder van het warmtenet en Equans blijft enkel de leveranciersrol op dat net vervullen, (iii) de wijzigingen in het bijzonder betrekking hebben op techniek en integraliteit en (iv) de verwachting is dat het totaal van de investering vergelijkbaar zal zijn.

Partners gaan in dit traject onverkort verder met het ontwikkelen van de nieuwe warmte oplossing: WKO technologie in combinatie met regeneratie op basis van oppervlakte water.

VII.2.3) Prijsverhogingen

Bijgewerkte totale opdrachtwaarde vóór de wijzigingen (rekening houdend met eventuele eerdere opdrachtwijzigingen en prijsaanpassingen en, in het geval van Richtlijn 2014/23/EU, de gemiddelde inflatie in de betrokken lidstaat)

Waarde zonder btw: 1,00 Munt: EUR

Totale opdrachtwaarde na doorvoering van de wijzigingen

Waarde zonder btw: 1,00 Munt: EUR